



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.05.2025

№ 5326

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 271 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2016 № 2103 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 106, 120, 162 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2282 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 21 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 467 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.07.2021 № 2268 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;



строки 2, 10, 11, 26, 28, 30, 36, 42, 50, 51 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.05.2023 № 2693 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 41 – 43, 45 – 48 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.08.2024 № 6861 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 6 – 17, 19, 22 – 32, 35 – 38, 40, 41, 43 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.08.2024 № 6905 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.05.2025 № 5326

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 1	35,23
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 5	25,92
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 13	33,20
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 17	26,77
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 19	35,86
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 27	27,61
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 73	25,31
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 75	27,83
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 131	29,45
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 33	24,38
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 41	25,07
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 76	29,03
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 1	37,38
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город	39,73

1	2	3
	Новосибирск, ул. Днепровская, 3	
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 5	37,63
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 7	37,28
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 9	34,20
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 11	34,44
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 13	33,81
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 15	34,59
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепровская, 17	36,50
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 125	28,14
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 94	35,27
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 78	38,36
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 317	37,33
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 319	31,35
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 8	31,90
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунаровская, 50	30,74
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 98	26,47
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 145	26,13
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 147	27,29
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 347	27,06
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 250	30,01
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 280	29,59
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 9	31,56
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 11	36,56

1	2	3
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 54	26,68
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 20	33,70
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 28	30,74
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 30	28,29
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 99	28,42
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 102	32,51
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 48	35,36
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 185	27,13
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 6	28,16
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 14	29,94
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 197	27,03
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 200	41,15
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 225	28,54
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 227	27,57
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 142	48,91
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 144	52,06
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 386	25,45
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 39	31,20

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.